

**Смета на тариф по содержанию и ремонту имущества общего пользования МЖЗ "Ильинка" по адресу:
Московская область, Красногорский район, вблизи с. Ильинское
2020 год.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв. м.)	57 205,90	57 211,40
---	------------------	------------------

№ п/п	Статьи расходов	руб./месяц (расчетный)	руб./мес. (фактический)
1	Обслуживание и уборка территории, в т.ч. вывоз мусора и снега	320 833,33	164 105,14
2	Охрана	580 000,00	580 000,00
3	Административные расходы (связь, транспортные расходы, нужды офиса)	90 416,67	111 009,59
4	Производственные расходы	406 886,43	663 403,31
5	Налог на землю, трансп.(выкуп земли)	232 562,12	245 980,43
6	Коммунальные расходы (Освещение, ХВС).	221 833,33	180 838,36
7	ФОТ	1 136 508,33	1 162 013,80
8	Налоги ФОТ	343 225,52	233 256,39
9	Прочие доходы уменьшающие тариф	-50 750,00	-71 759,59
	ВСЕГО:	3 281 515,73	3 268 847,41
	Непредвиденные расходы, 1%	32 815,16	0,00
	ИТОГО расходы:	3 314 330,89	3 268 847,41
	рентабельность 8 %	265 146,47	261 507,79
	Налог на УСН (доходы-расходы)*15%	39 771,97	35 380,34
	ИТОГО с плановой прибылью за месяц:	3 619 249,33	3 565 735,54
	Общая площадь помещений собственников , кв. м.	57 205,90	57 211,40
	ТАРИФ по содержанию и ремонту имущества общего пользования МЖЗ "Ильинка", руб./кв.м (в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения Собственника)	63,27	62,33

Генеральный директор
ООО "Ильинка сервис"



(Handwritten signature in blue ink)

В.В.Сичкаренко