

## ПРОТОКОЛ № 8

### ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ жилого комплекса «Ильинка», расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, с. Ильинское (далее - МЖЗ «Ильинка»)

Форма проведения общего собрания:

ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ (опросным путем, посредством передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование)

Дата проведения общего собрания  
(дата и время окончания приема  
заполненных решений собственников)

18 декабря 2022 года

Место проведения общего собрания  
(место приема решений собственников):

Московская область, Красногорский район, с.  
Ильинское, ул. Елисейская, дом 1А (территория  
МЖЗ «Ильинка»)

Дата составления протокола:

21 декабря 2022 года

Председатель общего собрания:

Панарина Марина Геннадьевна

Секретарь общего собрания:

Долголенко Екатерина Сергеевна

#### Инициаторы общего собрания:

Общество с ограниченной ответственностью «Ильинка сервис» – управляющая организация МЖЗ «Ильинка».

#### Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов съёмной комиссии общего собрания собственников помещений, в составе трех человек.
4. Продление полномочий управляющей компании ООО «Ильинка сервис» (ОГРН 1125024007184) сроком на 5 лет.
5. Годовая отчетность управляющей компании «Ильинка сервис» по результатам 2019-2021 г. и промежуточная отчетность за 10 месяцев 2022 г. (отчетность размещена на официальном сайте (<http://iilinka-service.ru/>))
6. Индексация тарифов ЖКХ, на содержание и техническое обслуживание имущества общего пользования жилого комплекса «Ильинка».

**На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:**

- а) на территории МЖЗ «Ильинка» расположены 171 помещений общей площадью 57 414,10 м<sup>2</sup> которые находятся в собственности физических и юридических лиц (168 жилых блок- секций, 1 отдельно стоящий жилой дом, 2 нежилых здания), что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 103 собственников, владеющих 33 892,80 м<sup>2</sup> жилых и нежилых помещений в МЖЗ «Ильинка» (всего 103 решений);
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 59,03 % от общего числа голосов собственников, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется состоявшимся;

д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в МЖЗ «Ильинка» по вопросам повестки дня общего собрания в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

### 1. Избрание председателя общего собрания.

**Предложено:** Избрать Председателем Собрания Панарину Марину Геннадьевну (Собственник помещения в МЖЗ «Ильинка»).

**Итоги голосования (в процентах от общего числа проголосовавших собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,249	2,030	1,721

Количество розданных бланков решений 171 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 103 шт., что составляет 59,03 % от общего числа голосов собственников помещений, из

них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 103 шт., что составляет 59,03 % от общего числа голосов собственников помещений;

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 (ноль) шт., что составляет 0 (ноль)% от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** *Избрать председателем Собрания Панарину Марину Геннадьевну (Собственник помещения в МЖЗ «Ильинка»).*

### 2. Избрание секретаря общего собрания.

**Предложено:** Избрать секретарем Собрания Долголенко Екатерину Сергеевну (Бухгалтер-расчетчик ООО «Ильинка сервис» - управляющая организация МЖЗ «Ильинка»).

**Итоги голосования (в процентах от общего числа проголосовавших собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,866	2,274	0,861

Количество розданных бланков решений 171 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 103 шт., что составляет 59,03 % от общего числа голосов собственников помещений, из

них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 103 шт., что составляет 59,03 % от общего числа голосов собственников помещений;

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 (ноль) шт., что составляет 0 (ноль)% от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** *Избрать секретарем Собрания Долголенко Екатерину Сергеевну (Бухгалтер-расчетчик ООО «Ильинка сервис» - управляющая организация МЖЗ «Ильинка»).*

### 3. Избрание членов съетной комиссии общего собрания собственников помещений, в составе трех человек.

**Предложено:** Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Викторов Андрей Германович (собственник помещений в МЖЗ «Ильинка»);
- 2) Литман Игорь Сергеевич (собственник помещения в МЖЗ «Ильинка»);
- 3) Рафаэльская Людмила Анатольевна (собственник помещения в МЖЗ «Ильинка»).

**Итоги голосования (в процентах от общего числа проголосовавших собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,820	2,030	3,150

Количество розданных бланков решений 171 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 103 шт., что составляет 59,03 % от общего числа голосов собственников помещений, из

них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 103 шт., что составляет 59,03 % от общего числа голосов собственников помещений;

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 (ноль) шт., что составляет 0 (ноль)% от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** *Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:*

- 1) Викторов Андрей Германович (собственник помещений в МЖЗ «Ильинка»);
  - 2) Гитман Игорь Сергеевич (собственник помещения в МЖЗ «Ильинка»);
  - 3) Рафальская Людмила Анатольевна (собственник помещения в МЖЗ «Ильинка»).
4. Пролжение полномочий управляющей компании ООО «Ильинка сервис» (ОГРН 1125024007184) сроком на 5 лет.

**Предложено:** Утвердить продление полномочий управляющей компании «Ильинка сервис» (ОГРН 1125024007184) сроком на 5 лет, с 01.01.2023г. по 31.12.2027г.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа проголосовавших собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,825	3,320	2,855

Количество розданных бланков решений 171 шт., что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 103 шт., что составляет 59,02 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 103 шт., что составляет 59,03 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 (ноль) шт., что составляет 0 (ноль) % от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** Продлить полномочия управляющей компании ООО «Ильинка сервис» (ОГРН 1125024007184) сроком на 5 лет, с 01.01.2023г. по 31.12.2027г.

5. Годовая отчетность управляющей компании «Ильинка сервис» по результатам 2019-2021 г. и промежуточная отчетность за 10 месяцев 2022 г. (отчетность размещена на официальном сайте <http://ilinka-service.ru/>)

**Предложено:** Утвердить годовую отчетность управляющей компании «Ильинка сервис» по результатам 2019-2021 гг. и промежуточной отчетности за 10 месяцев 2022 г.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа проголосовавших собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
88,273	0,864	10,863

Количество розданных бланков решений 171 шт., что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 103 шт., что составляет 59,03 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 103 шт., что составляет 59,03 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 (ноль) шт., что составляет 0 (ноль) % от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** Утвердить годовую отчетность управляющей компании «Ильинка сервис» по результатам 2019-2021 гг. и промежуточной отчетности за 10 месяцев 2022 г.

6. Индексация тарифов ЖКУ, на содержание и техническое обслуживание имущества общего пользования жилого комплекса «Ильинка».

**Предложено:** Предоставить полномочия управляющей компании «Ильинка сервис» индексировать тарифы ЖКУ, на содержание и техническое обслуживание жилого комплекса «Ильинка» (МЖЗ «Ильинка») в размере не более установленного законодательством РФ.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа проголосовавших собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
80,897	6,950	12,154

Количество розданных бланков решений 171 шт., что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 103 шт., что составляет 59,03 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 103 шт., что составляет 59,03 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 (ноль) шт., что составляет 0 (ноль) % от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** Предоставить полномочия управляющей компании «Ильинка сервис» индексировать тарифы ЖКХ, на содержание и техническое обслуживание жилого комплекса «Ильинка» (МЖЗ «Ильинка») в размере не более установленного законодательством РФ.


Настоящий Протокол составлен на 4 (четырёх) листах в двух идентичных экземплярах 21 декабря 2022 года, которые хранятся в управляющей организации ООО «Ильинка сервис» по адресу: Московская область, Красногорский район, с. Ильинское, ул. Егисейская, д. 1А, (территория МЖЗ «Ильинка»).

**Приложения к протоколу:**

1. Решения собственников помещений жилого комплекса «Ильинка» в 1 экз. на 103 л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания



(подпись)

М.Г. Панарина  
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания



(подпись)

Е.С. Долголенко  
(расшифровка подписи)

**Члены счетной комиссии:**

1. Викторов Андрей Германович

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2. Гитман Игорь Сергеевич

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

3. Рафаэльская Людмила Анатольевна

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
ООО ИЛЫНИКА СЕРВИС  
СИЧКАРЕНКО В.В.

Манарина Марина Геннадьевна

Долголенко Екатерина Сергеевна

Викторов Андрей Германович

Гитман Игорь Сергеевич

Рафальская Людмила Анатольевна

*Прислать, пожалуйста, документы  
4/вместе) неслма*