

ПРОТОКОЛ № 7

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ жилого комплекса «Ильинка», расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, с. Ильинское (далее - МЖЗ «Ильинка»)

Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ (опросным путем, посредством передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование)
Дата проведения общего собрания (дата и время окончания приема заполненных решений собственников)	28 декабря 2017 года
Место проведения общего собрания (место приема решений собственников):	Московская область, Красногорский район, с. Ильинское, площадь Европы, д. 1, кабинет 11 (территория МЖЗ «Ильинка»)
Дата составления протокола:	11 января 2018 года
Председатель общего собрания:	Сичкаренко Василий Васильевич
Секретарь общего собрания:	Долголенко Екатерина Сергеевна

Инициаторы общего собрания:

Общество с ограниченной ответственностью «Ильинка сервис» – управляющая организация МЖЗ «Ильинка».

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений, в составе трех человек.
4. Продление полномочий управляющей компании ООО «Ильинка сервис» (ОГРН 1125024007184) сроком на 5 лет, с 01.01.2018г. по 31.12.2022г..
5. Утверждение договора управления имуществом общего пользования, заключаемого каждым собственником помещений с ООО «Ильинка сервис».
6. Утверждение тарифа на содержание и техническое обслуживание жилого комплекса «Ильинка» на 2018 год.

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) на территории МЖЗ «Ильинка» расположены 169 помещений общей площадью 56 392,80 м² которые находятся в собственности физических и юридических лиц (167 жилых блок- секций, 1 отдельно стоящий жилой дом, 1 нежилое здание), что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 100 собственников, владеющих 33008,20 м² жилых и нежилых помещений в МЖЗ «Ильинка» (всего 100 решений);
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 58,53 % от общего числа голосов собственников, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется состоявшимся;

д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в МЖЗ «Ильинка» по вопросам повестки дня общего собрания в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Избрание председателя общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Сичкаренко Василия Васильевича (Генеральный директор ООО «Ильинка сервис» - управляющая организация МЖЗ «Ильинка»).

Итоги голосования (в процентах от общего числа проголосовавших собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,888	1,112	0

Количество розданных бланков решений 169 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 100 шт., что составляет 58,53 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 100 шт., что составляет 58,53 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 (ноль) шт., что составляет 0 (ноль)% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Избрать председателем Собрания Сичкаренко Василия Васильевича (Генеральный директор ООО «Ильинка сервис» - управляющая организация МЖЗ «Ильинка»).

2. Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем Собрания Долголенко Екатерину Сергеевну (Бухгалтер ООО «Ильинка сервис» - управляющая организация МЖЗ «Ильинка»).

Итоги голосования (в процентах от общего числа проголосовавших собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,888	1,112	0

Количество розданных бланков решений 169 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 100 шт., что составляет 58,53 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 100 шт., что составляет 58,53 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 (ноль) шт., что составляет 0 (ноль)% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Избрать секретарем Собрания Долголенко Екатерину Сергеевну (Бухгалтер ООО «Ильинка сервис» - управляющая организация МЖЗ «Ильинка»).

3. Избрание членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений, в составе трех человек.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Викторова А.Г. (собственник помещений в МЖЗ «Ильинка»);
- 2) Фенченко Е.В. (собственник помещения в МЖЗ «Ильинка»);
- 3) Бондаренко М.В. (собственник помещения в МЖЗ «Ильинка»).

Итоги голосования (в процентах от общего числа проголосовавших собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,235	1,112	2,653

Количество розданных бланков решений 169 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 100 шт., что составляет 58,53 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 100 шт., что составляет 58,53 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 (ноль) шт., что составляет 0 (ноль)% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Викторова А.Г. (собственник помещений в МЖЗ «Ильинка»);
- 2) Фенченко Е.В. (собственник помещения в МЖЗ «Ильинка»);
- 3) Бондаренко М.В. (собственник помещения в МЖЗ «Ильинка»).

4. Продление полномочий управляющей компании ООО «Ильинка сервис» (ОГРН 1125024007184) сроком на 5 лет, с 01.01.2018г. по 31.12.2022г..

Предложено: Утвердить Продление полномочий управляющей компании ООО «Ильинка сервис» (ОГРН 1125024007184) сроком на 5 лет, с 01.01.2018г. по 31.12.2022г..

Итоги голосования (в процентах от общего числа проголосовавших собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,897	6,333	1,770

Количество розданных бланков решений 169 шт., что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений.
Количество собранных бланков решений 100 шт., что составляет 58,53 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 100 шт., что составляет 58,53 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 (ноль) шт., что составляет 0 (ноль)% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Продлить полномочия управляющей компании ООО «Ильинка сервис» (ОГРН 1125024007184) сроком на 5 лет, с 01.01.2018г. по 31.12.2022г..

5. Утверждение договора управления имуществом общего пользования, заключаемого каждым собственником помещений с ООО «Ильинка сервис».

Предложено: Утвердить договор управления имуществом общего пользования, заключаемого каждым собственником помещений с ООО «Ильинка сервис».

Итоги голосования (в процентах от общего числа проголосовавших собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,235	1,112	3,652

Количество розданных бланков решений 169 шт., что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений.
Количество собранных бланков решений 100 шт., что составляет 58,53 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 100 шт., что составляет 58,53 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 (ноль) шт., что составляет 0 (ноль)% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Утвердить договор управления имуществом общего пользования, заключаемого каждым собственником помещений с ООО «Ильинка сервис».

6. Утверждение тарифа на содержание и техническое обслуживание жилого комплекса «Ильинка» на 2018 год в размере 59,97 рублей за квадратный метр площади помещения в месяц.

Предложено: Утверждение тарифа на содержание и техническое обслуживание жилого комплекса «Ильинка» на 2018 год в размере 59,97 рублей за квадратный метр площади помещения в месяц.

Итоги голосования (в процентах от общего числа проголосовавших собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,395	4,760	1,846

Количество розданных бланков решений 169 шт., что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений.
Количество собранных бланков решений 100 шт., что составляет 58,53 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 100 шт., что составляет 58,53 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 (ноль) шт., что составляет 0 (ноль)% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Утвердить тариф на содержание и техническое обслуживание жилого комплекса «Ильинка» на 2018 год в размере 59,97 рублей за квадратный метр площади помещения в месяц.


Настоящий Протокол составлен на 2 (двух) листах в двух идентичных экземплярах 11 января 2018 года, которые хранятся в управляющей организации ООО «Ильинка сервис» по адресу: Московская область, Красногорский район, с. Ильинское, площадь Европы, д. 1, кабинет 11 (территория МЖЗ «Ильинка»).

Приложения к протоколу:


1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 100 л.
2. Реестр собственников помещений на «11» января 2018г. в 1 экз. на 7 л.
3. Лист регистрации поступивших решений собственников в 1 экз. на 11 л.
4. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.
5. Смета на тариф по содержанию и ремонту имущества общего пользования МЖЗ «Ильинка».

Подписи:

Председатель общего собрания



(подпись)

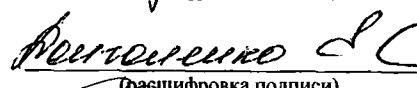


(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

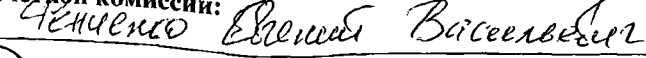


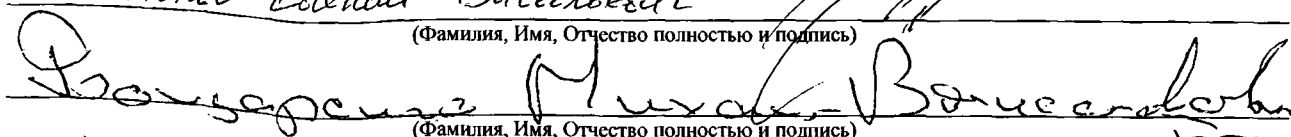
(подпись)

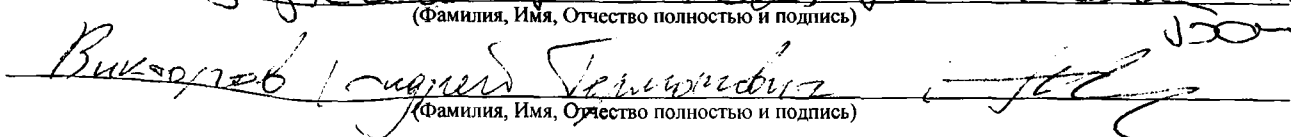


(расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

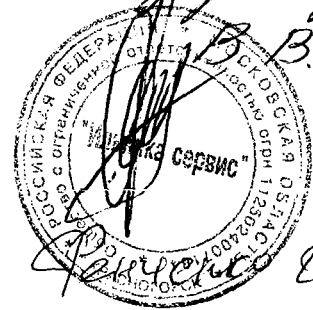
1. 

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
2. 

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
3. 

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

ООО "Ильинко сервис"
4/четыре) листов
Тел. директор



В. В. Сивкаренко

Е. В.
М. В.
Бонгаренко
Бонс-
Викторов А. В.
