

## ПРОТОКОЛ № 5

### ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ жилого комплекса «Ильинка», расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, с. Ильинское (далее - МЖЗ «Ильинка»)

Форма проведения общего собрания:	ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ (опросным путем, посредством передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование)
Дата проведения общего собрания (дата и время окончания приема заполненных решений собственников)	30 апреля 2016 года
Место проведения общего собрания (место приема решений собственников):	Московская область, Красногорский район, с. Ильинское, площадь Европы, д. 1, кабинет 3 (территория МЖЗ «Ильинка»)
Дата составления протокола:	05 мая 2016 года
Председатель общего собрания:	██
Секретарь общего собрания:	██

#### Инициаторы общего собрания:

Общество с ограниченной ответственностью «Ильинка сервис» – управляющая организация МЖЗ «Ильинка».

#### Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений, в составе трех человек.
4. Утверждение отчета управляющей организации за 2014 и 2015 года.
5. Утверждение тарифа на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого комплекса «Ильинка» на 2016 год.
6. Утверждение сметы по программе «Мероприятия по усилению системы безопасности поселка» (основание: опрос, проведенный Управляющей организацией в период с 18 декабря 2015 года по 31 декабря 2015 года). Утверждение размера целевого взноса на выполнение указанной программы.

#### На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) на территории МЖЗ «Ильинка» расположены 169 помещений общей площадью 56984,30 кв.м, которые находятся в собственности физических и юридических лиц (167 жилых блок-секций, 1 отдельно стоящий жилой дом, 1 нежилое здание), что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 110 собственников, владеющих 38125,00 кв.м жилых и нежилых помещений в МЖЗ-«Ильинка» (всего 110 решений);
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 66,90 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется состоявшимся;

д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в МЖЗ «Ильинка» по вопросам повестки дня общего собрания в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

### 1. Избрание председателя общего собрания.

**Предложено:** Избрать Председателем Собрания [REDACTED] (Генеральный директор ООО «Ильинка сервис» - управляющая организация МЖЗ «Ильинка»).

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,242%	1,758%	0%

Количество розданных бланков решений 169 шт., что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений. Количество собранных бланков решений 110 шт., что составляет 66,90% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 110 шт., что составляет 66,90% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 (ноль) шт., что составляет 0 (ноль)% от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** Избрать председателем Собрания [REDACTED] (Генеральный директор ООО «Ильинка сервис» - управляющая организация МЖЗ «Ильинка»).

### 2. Избрание секретаря общего собрания.

**Предложено:** Избрать секретарем Собрания [REDACTED] (Главный бухгалтер ООО «Ильинка сервис» - управляющая организация МЖЗ «Ильинка»).

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,204%	0,796%	0%

Количество розданных бланков решений 169 шт., что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений. Количество собранных бланков решений 110 шт., что составляет 66,90% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 110 шт., что составляет 66,90% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 (ноль) шт., что составляет 0 (ноль)% от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** Избрать секретарем Собрания [REDACTED] (Главный бухгалтер ООО «Ильинка сервис» - управляющая организация МЖЗ «Ильинка»).

### 3. Избрание членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений, в составе трех человек.

**Предложено:** Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) [REDACTED] (собственник помещений в МЖЗ «Ильинка»);
- 2) [REDACTED] (собственник помещения в МЖЗ «Ильинка»);
- 3) [REDACTED] (собственник помещения в МЖЗ «Ильинка»).

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,011%	1,581%	3,408%

Количество розданных бланков решений 169 шт., что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений. Количество собранных бланков решений 110 шт., что составляет 66,90% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 110 шт., что составляет 66,90% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 (ноль) шт., что составляет 0 (ноль)% от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) [REDACTED] (собственник помещений в МЖЗ «Ильинка»);
- 2) [REDACTED] (собственник помещения в МЖЗ «Ильинка»);
- 3) [REDACTED] (собственник помещения в МЖЗ «Ильинка»).

#### 4. Утверждение отчета управляющей организации за 2014 и 2015 года.

**Предложено:** Утвердить отчет Общества с ограниченной ответственностью «Ильинка сервис» (управляющей организации МЖЗ «Ильинка») по итогам работы за 2014 и 2015 годы (отчет по расходам УК 2015 г., фактическая смета на тариф по содержанию и ремонту общего имущества, фактическая смета на тариф за 2014 г.).

##### **Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
87,608%	5,887%	6,505%

Количество розданных бланков решений 169 шт., что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений. Количество собранных бланков решений 110 шт., что составляет 66,90% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 110 шт., что составляет 66,90% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 (ноль) шт., что составляет 0 (ноль)% от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** Утвердить отчет Общества с ограниченной ответственностью «Ильинка сервис» (управляющей организации МЖЗ «Ильинка») по итогам работы за 2014 и 2015 годы (отчет по расходам УК 2015 г., фактическая смета на тариф по содержанию и ремонту общего имущества, фактическая смета на тариф за 2014 г.).

#### 5. Утверждение тарифа на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого комплекса «Ильинка» на 2016 год.

**Предложено:** Утвердить тариф на содержание и техническое обслуживание жилого комплекса «Ильинка» (МЖЗ «Ильинка») с 01 января 2016 года в размере 57,10 рублей за квадратный метр площади помещения в месяц.

##### **Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
84,316%	6,665%	9,019%

Количество розданных бланков решений 169 шт., что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений. Количество собранных бланков решений 110 шт., что составляет 66,90% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 110 шт., что составляет 66,90% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 (ноль) шт., что составляет 0 (ноль)% от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** Утвердить тариф на содержание и техническое обслуживание жилого комплекса «Ильинка» (МЖЗ «Ильинка») с 01 января 2016 года в размере 57,10 рублей за квадратный метр площади помещения в месяц.

#### 6. Утверждение сметы по программе «Мероприятия по усилению системы безопасности поселка» (основание: опрос, проведенный Управляющей организацией в период с 18 декабря 2015 года по 31 декабря 2015 года). Утверждение размера целевого взноса на выполнение указанной программы.

**Предложено:** По программе «Мероприятия по усилению Системы безопасности» (монтаж охраны периметра поселка, монтаж видеонаблюдения, система контроля и управления доступа на КПП) при обязательном решении сбор целевого взноса будет осуществляться в течение трех месяцев, размер целевого взноса составит не более 80 тыс. руб. с одного домовладения. Окончательный размер взноса будет определен после завершения тендера и получения окончательного коммерческого предложения (будет сообщено дополнительно). Работы начнутся при сборе более 50% суммы целевого взноса.

Утвердить программу «Мероприятия по усилению системы безопасности поселка» и целевой взнос на выполнение указанной программы.

##### **Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
79,104%	7,738%	13,158%

Количество розданных бланков решений 169 шт., что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 110 шт., что составляет 66,9% от общего числа голосов собственников помещений:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по повестке дня 110 шт., что составляет 66,9% от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по повестке дня 0 (ноль) шт., что составляет 0 (ноль)% от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** Утвердить предложенную программу «Мероприятия по укреплению безопасности посещения» и целевой взнос на выполнение указанной программы.

Настоящий Протокол составлен на 4 (Четыре) листах в двух идентичных экземплярах (05 мая 2016 года) которые хранятся в управляющей организации ООО «Ильин-Сервис» по адресу: Московская область, Красногорский район, с. Ильинское, площадь Европы, д. 1, объект 3 (территория МЖЗ «Ильинское»).

**Приложения к протоколу:**

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 110 л.
2. Реестр собственников помещений на «30» апреля 2016г. в 1 экз. на 7 л.
3. Листы регистрации поступивших решений собственников в 1 экз. на 5 л.
4. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2 л.
5. Листы регистрации вручения собственникам сообщений о проведении собрания в 1 экз. на 5 л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

**Члены счетной комиссии:**

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

(Фамилия, Имя, Отчество полностью)

Члены счетной комиссии:



↳