

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МЖЗ «Ильинка»,**  
**расположенной по адресу: Московская область, Красногорский район,**  
**вблизи с. Ильинское**

**Красногорский район,**  
**вблизи с. Ильинское**

**02 июня 2014 г**

**Дата проведения Собранин** 31.05.2014г.

**Время проведения Собранин**: с 12 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин.

**Место проведения Собранин**: Московская область, Красногорский район, вблизи с. Ильинское, МЖЗ "ИЛЬИНКА", пл. Европы, д.1, у здания административно-бытового комплекса поселка.

**Вид общего собрания**: очередное.

**Форма проведения общего собрания**: в форме совместного присутствия собственников помещений и их представителей.

**Инициатор проведения Собранин** - управляющая организация ООО «Ильинка сервис»

**Регистрация присутствующих проведена**: с 11 час.00 мин до 12 час. 00 мин.

**Присутствовали собственники** 105 помещений, площадью 34 736,5 кв. м

Всего присутствовало собственников, обладающих 64,59 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений МЖЗ «Ильинка».

**Кворум имеется.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счѐтной комиссии.
4. Отчет управляющей организации за 2013 год.
5. Утверждение бюджета на 2014 год.
6. Утверждение тарифов за техническое обслуживание и эксплуатацию объектов общего пользования МЖЗ «Ильинка» на 2014 год.
7. Разное.

**Слушали:** [REDACTED] генерального директора ООО «Ильинка сервис» о результатах регистрации, правомочности проведения Собранин по итогам регистрации, информацию по повестке дня Собранин и организации его ведения:

**На дату проведения собрания установлено, что:**

а) в МЖЗ «Ильинка» имеется 90 собственников, владеющих 164 помещениями (162 блок-секции, 1 отдельностоящий жилой дом, 1 нежилое помещение) общей площадью 53 780,2 кв.м, которые составляют 100% голосов;

б) на Собранин присутствуют собственники и представители собственников, владеющие 105 помещениями в МЖЗ «Ильинка» общей площадью 34 736,5 кв. м ;

в) присутствующие собственники своими голосами представляют 64,59 % от всех голосов собственников помещений МЖЗ «Ильинка», что подтверждает правомочность дальнейшего проведения Собранин по объявленной повестке дня;

г) собрание объявлено открытым;

д) голосование проводилось путем передачи в счетную комиссию заранее подготовленных инициатором собрания листов голосования (Решения собственника) по указанным в повестке дня вопросам.

**1. По первому вопросу:** предложено избрать председателем Собрания генерального директора ООО «ИнвестСтройСити» (собственник 37 помещений, согласно Приложения 1) – [REDACTED]

**Итоги голосования:** от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений

«За» 100 %, «Против» 0 %.

**Решение:** избрать председателем Собрания генерального директора ООО «ИнвестСтройСити» – [REDACTED] – принято единогласно.

**2. По второму вопросу:** предложено избрать секретарем Собрания управляющего ООО «Ильинка сервис» – [REDACTED]

**Итоги голосования:** от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений

«За» 100 %, «Против» 0 %.

**Решение:** избрать секретарем Собрания [REDACTED] – принято единогласно.

**3. По третьему вопросу:** предложено оставить счетную комиссию по подведению итогов голосования в прежнем составе из 3-х человек:

- [REDACTED]  
- [REDACTED]  
- [REDACTED]

**Итоги голосования:** от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений

«За» 100 %, «Против» 0 %.

**Решение:** избрать счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе 3-х человек:

- [REDACTED]  
- [REDACTED]  
- [REDACTED]

– принято единогласно.

**4. По четвертому вопросу** заслушан отчет о структуре доходов и расходов управляющей организации ООО «Ильинка сервис» (УК) за 2013 год. Отчет был заблаговременно размещен на информационных стендах на въезде в поселок и в здании административно-бытового комплекса, а также направлен для ознакомления всем собственникам, предоставлявшим в УК свои электронные адреса, по электронной почте. Все материалы отчета, включая банковские документы, находятся в офисе УК и доступны для изучения собственниками.

По материалам отчета расходы управляющей организации ООО «Ильинка сервис» на содержание и техническое обслуживание общего имущества поселка МЖЗ «Ильинка» и прилегающей территории в 2013 году составили 25 492 692,70 руб. при запланированных 36 673 827,00 руб.

В результате чего расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МЖЗ «Ильинка» в расчете на 1 кв.м. общей площади помещений собственников в 2013 году составили 39,64 руб. в месяц.

Поступило предложение произвести перерасчет оплаты собственниками за техническое обслуживание и эксплуатацию поселка в 2013 году по тарифу 39,64 руб. за 1 кв. м. площади собственника (по данным БТИ) в месяц и отчет управляющей организации ООО «Ильинка сервис» за 2013 год утвердить.

**Итоги голосования:** от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений

«За» 94,76%, «Против» 4,28 %, «Воздержался» 0,96%.

**Решение:** «произвести перерасчет оплаты собственниками за техническое обслуживание и эксплуатацию поселка в 2013 году по тарифу 39,64 руб. за 1 кв. м. площади собственника (по данным БТИ) в месяц и отчет управляющей организации ООО «ИльинкаСервис» за 2013 год утвердить» - принято большинством голосов.

**5. По пятому вопросу** заслушан доклад о формировании бюджета управляющей организации на 2014 год, о составе статей расхода. Все материалы были заблаговременно предоставлены собственникам для изучения.

Предложено бюджет на 2014 год утвердить.

**Итоги голосования:** от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений

«За» 85,04 %, «Против» 11,8 %, «Воздержался» 3,16%.

**Решение:** «Бюджет Управляющей организации на 2014 год утвердить» - принято большинством голосов.

**6. По шестому вопросу.** Согласно расчетной смете, сумма расходов на содержание и ремонт общего имущества МЖЗ «Ильинка» на 2014 год составляет 3 138 923,24 руб. в месяц. С учетом общей площади помещений собственников, прошедших государственную регистрацию права на дату проведения собрания, размер тарифа составил 55,65 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения Собственника (по данным БТИ) в месяц. Расчет тарифа был заблаговременно предоставлен собственникам для изучения.

Предложено тариф за техническое обслуживание и эксплуатацию объектов общего пользования МЖЗ «Ильинка» на 2014 год в размере 55,65 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения Собственника (по данным БТИ) в месяц утвердить.

**Итоги голосования:** от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений

«За» 85,04 %, «Против» 11,8 %, «Воздержался» 3,16%.

**Решение:** «Утвердить тариф за техническое обслуживание и эксплуатацию объектов общего пользования МЖЗ «Ильинка» на 2014 год в размере 55,65 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения Собственника (по данным БТИ) в месяц» - принято большинством голосов.

**7. По седьмому вопросу:** не голосовали.

**Председатель собрания**

**Секретарь собрания**