

ПРОТОКОЛ № 2
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МЖЗ «Ильинка»,
расположенной по адресу: Московская область, Красногорский район,
вблизи с. Ильинское

Красногорский район,
вблизи с. Ильинское

29 апреля 2014 г

Дата проведения Собрания 26.04.2014г.

Время проведения Собрания: с 12 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин.

Место проведения Собрания: Московская область, Красногорский район, вблизи с. Ильинское, МЖЗ "ИЛЬИНКА", пл. Европы, д.1, у здания административно-бытового комплекса поселка.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения общего собрания: в форме совместного присутствия собственников помещений и их представителей.

Инициатор проведения Собрания - управляющая организация ООО «Ильинка сервис»

Регистрация присутствующих проведена: с 11 час.00 мин до 12 час. 00 мин.

Присутствовали собственники 122 помещений, площадью 39 717,9кв. м

Всего присутствовало собственников, обладающих 73,85 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений МЖЗ «Ильинка».

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счѐтной комиссии.
4. Отчет управляющей организации за 2013 год.
5. Утверждение бюджета на 2014 год.
6. Утверждение тарифов за техническое обслуживание и эксплуатацию объектов общего пользования МЖЗ «Ильинка» на 2014 год.
7. Утверждение договора управления, с учетом изменений и дополнений, заключаемого каждым собственником помещений МЖЗ «Ильинка».
8. Разное.

Слушали: [REDACTED] юриста ООО «Ильинка сервис» о результатах регистрации, правомочности проведения Собрания по итогам регистрации, информацию по повестке дня Собрания и организации его ведения:

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в МЖЗ «Ильинка» имеется 90 собственников, владеющих 164 помещениями (162 блок-секции, 1 отдельностоящий жилой дом, 1 нежилое помещение) общей площадью 53 780,2 кв.м, которые составляют 100% голосов.

б) на Собрании присутствуют собственники и представители собственников, владеющие 122 помещениями в МЖЗ «Ильинка» общей площадью 39 717,9 кв. м ;

в) присутствующие собственники своими голосами представляют 73,85 % от всех голосов собственников помещений МЖЗ «Ильинка», что подтверждает правомочность дальнейшего проведения Собрания по объявленной повестке дня;

г) собрание объявлено открытым;

д) голосование проводится путем открытого голосования по указанным в повестке дня вопросам.

1. По первому вопросу: предложено избрать председателем Собрания представителя собственника [REDACTED]

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих
«За» 100 %, «Против» 0 %.

Решение: избрать председателем Собрания представителя собственника [REDACTED]
[REDACTED] – принято единогласно.

2. По второму вопросу: предложено избрать секретарем Собрания генерального директора ООО «ИнвестСтройСити» [REDACTED]

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих
«За» 100 %, «Против» 0 %.

Решение: избрать секретарем Собрания [REDACTED] – принято единогласно.

3. По третьему вопросу: предложено избрать счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе 3-х человек:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих
«За» 100 %, «Против» 0 %.

Решение: избрать счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе 3-х человек:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

– принято единогласно.

4. По четвертому вопросу заслушан отчет о структуре доходов и расходов ООО «ИльинкаСервис» за 2013 год.

Поступило предложение о необходимости заблаговременного ознакомления собственников с информацией.

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих
«За» 100 %, «Против» 0 %.

Решение: «Отчет Управляющей организации не утверждать. Предоставить отчет для ознакомления не позднее 15.05.2014 и утвердить на следующем собрании» - принято единогласно.

5. По пятому вопросу предложено утверждение бюджета на 2014 год перенести на следующее собрание

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

«За» 100 %, «Против» 0 %.

Решение: «Утверждение проекта бюджета Управляющей организации на 2014 год перенести на дату проведения следующего собрания» - принято единогласно.

6. По шестому вопросу предложено утверждение тарифов за техническое обслуживание и эксплуатацию объектов общего пользования МЖЗ «Ильинка» на 2014 год перенести на следующее собрание

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

«За» 100 %, «Против» 0 %.

Решение: «Утверждение тарифов за техническое обслуживание и эксплуатацию объектов общего пользования МЖЗ «Ильинка» на 2014 год перенести на следующее собрание» - принято единогласно.

7. По седьмому вопросу: Утверждение договора управления, с учетом изменений и дополнений, заключаемого каждым собственником помещений МЖЗ «Ильинка». Ввиду того, что изменения и дополнения к договору управления не представлены для ознакомления собственникам, изменения и дополнения к Договору управления не утверждать.

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

«За» 100 %, «Против» 0 %.

Решение: изменения и дополнения к Договору управления не утверждать - принято единогласно.

8. По восьмому вопросу поступило предложение внести несколько вопросов в раздел «Разное»

8.1. Предложено «Тариф за техническое обслуживание и эксплуатацию объектов общего пользования МЖЗ «Ильинка», утвержденный на 2013 год, не применять в 2014 году. Вновь утвержденный тариф применить с 01.01.2014г. Произвести перерасчет платы за техническое обслуживание и эксплуатацию объектов общего пользования МЖЗ «Ильинка» исходя из вновь утвержденных тарифов на 2014 год.

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

«За» 100 %, «Против» 0 %.

Решение: «При расчете платы за техническое обслуживание и эксплуатацию объектов общего пользования МЖЗ «Ильинка» с 01.01.2014г. применить вновь утвержденный тариф на 2014 год» - принято единогласно.

8.2. Предложение: назначить дату, время и место проведения повторного отчетного собрания управляющей организации – 31.05.2014 г. в 12 часов 00 мин. у здания административно-бытового комплекса МЖЗ «Ильинка».

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

«За» 100 %, «Против» 0 %.

Решение: назначить дату, время и место проведения повторного отчетного собрания управляющей организации – 31.05.2014 г. в 12 часов 00 мин. у здания административно-бытового комплекса МЖЗ «Ильинка» - принято единогласно.

8.3. Предложено запросить у застройщика ООО «ИнвестСтройСити» план-график завершения строительства недостроенных объектов на территории МЖЗ «Ильинка» и планы по передаче инфраструктурных объектов.

Вопрос, поставленный на голосование: «Включить в повестку дня следующего собрания отчет ООО «ИнвестСтройСити» о планах по завершению строительства

недостроенных объектов на территории МЖЗ «Ильинка» и планы по передаче инфраструктурных объектов».

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих
«За» 100 %, «Против» 0 %.

Решение: «Включить в повестку дня следующего собрания отчет ООО «ИнвестСтройСити» о планах по завершению строительства недостроенных объектов на территории МЖЗ «Ильинка» и планы по передаче инфраструктурных объектов собственникам и ресурсоснабжающим организациям» - принято единогласно.

8.4. Предложено организовать «почтовый ящик» для сбора обращений и предложений собственников и секретарю Собрания отчитаться на следующем собрании об обращениях собственников.

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих
«За» 100 %, «Против» 0 %.

Решение: «Включить в повестку дня повторного отчетного собрания Управляющей организации отчет секретаря Собрания об обращениях собственников» - принято единогласно.

Председатель собрания

Секретарь собрания

