

ПРОТОКОЛ №1  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МЖЗ «ИЛЬИНКА»,  
РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: Московская область, Красногорский район, вблизи  
с.Ильинское

Красногорский район, с.Ильинское

9 января 2013 года

Дата проведения собрания 27.12.2012

Время проведения 14 час. 00 мин.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: собрание.

Место проведения: Московская область, Красногорский район, вблизи с.Ильинское, МЖЗ «Ильинка», Площадь Европы, д. 1, нежилое помещение № 1, 1 этаж.

Инициатор проведения собрания - ООО «ИнвестСтройСити».

Присутствовали:

Собственники согласно списку регистрации:

- жилых помещений – 82,66% голосов;

- нежилых помещений - 0% голосов.

Всего присутствовало собственников, обладающих 82,66% голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

**Повестка дня:**

1. О выборе Председателя Общего собрания;
2. Об избрании секретаря Общего собрания;
3. Об избрании счетной комиссии по подведению итогов голосования в составе:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
4. О выборе способа управления МЖЗ «Ильинка»: управление управляющей организацией;
5. О выборе в качестве управляющей организации ООО «Ильинка сервис» (ОГРН 1125024007184) сроком на 5 лет;
6. Об утверждении договора управления, заключаемого каждым собственником помещений с ООО «Ильинка сервис»;
7. Об утверждении тарифа на 2013г. на содержание и эксплуатацию общего имущества МЖЗ «Ильинка» в размере 57,02 (пятьдесят семь) рублей 02 копейки с одного кв.м. помещения. При этом за общую площадь помещения принимается площадь, которая указана в свидетельстве о государственной регистрации права собственности;
8. Об утверждении порядка уведомления о проведении общих годовых собраний собственников помещений путем размещения на информационных стендах, расположенных на въезде и возле административного здания в МЖЗ «Ильинка».
9. Об утверждении места хранения протоколов Общих собраний и бланков уведомлений, решений и иных документов Общих собраний в офисе ООО «Ильинка сервис».

1. По первому вопросу: предлагается избрать Председателем Общего собрания [REDACTED]

Голосовали: за – 80,17%; против – 0,56%; воздержались – 0,7%.

Решили: избрать Председателем Общего собрания [REDACTED]

**2. По второму вопросу:** предлагается избрать Секретарем Общего собрания [REDACTED]

Голосовали: за – 81,43%; против – 0%; воздержались – 0%.

Решили: избрать Секретарем Общего собрания [REDACTED]

**3. По третьему вопросу:** предлагается избрать счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе:

- [REDACTED]  
- [REDACTED]  
- [REDACTED]

Голосовали:

[REDACTED] - на собрание не явился, в голосовании не участвовал;

[REDACTED] – 81,43%; против – 0%; воздержались – 0%;

[REDACTED] – 81,43%; против – 0%; воздержались – 0%.

Решили: избрать счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе:

- [REDACTED]  
- [REDACTED]

**4. По четвертому вопросу:** слушали [REDACTED] с докладом о способах управления многоквартирным домом, предусмотренными законодательством и из особенностях. Предложено выбрать способ управления МЖЗ «Ильинка» - управляющая организация.

Выступали: [REDACTED]

Голосовали: за – 80,31%; против – 0,56%; воздержались – 0,56%.

Решили: выбрать способ управления МЖЗ «Ильинка» - управляющая организация.

**5. По пятому вопросу:** предлагается выбрать в качестве управляющей организации ООО «Ильинка сервис» (ОГРН 1125024007184) сроком на 5 лет.

Голосовали: за – 76,13%; против – 4,64%; воздержались – 0,56%.

Решили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Ильинка сервис» (ОГРН 1125024007184) сроком на 5 лет.

**6. По шестому вопросу:** предлагается утвердить договор управления, планируемый к заключению собственниками помещений с ООО «Ильинка сервис».

Голосовали: за – 78,61%; против – 1,12%; воздержались – 1,7%.

Решили: утвердить договор управления, планируемый к заключению собственниками помещений с ООО «Ильинка сервис».

**7. По седьмому вопросу:** предлагается утвердить тариф на 2013г. на содержание и эксплуатацию общего имущества МЖЗ «Ильинка» в размере 57,02 (пятьдесят семь) рублей 02 копейки с одного кв.м. помещения. При этом за общую площадь помещения принимается площадь, указанная в свидетельстве о государственной регистрации права собственности.

Голосовали: за – 79,17%; против – 1,14%; воздержались – 1,12%.

Решили: утвердить тариф на 2013г. на содержание и эксплуатацию общего имущества МЖЗ «Ильинка» в размере 57,02 (пятьдесят семь) рублей 02 копейки с одного кв.м. помещения. При этом за общую площадь помещения принимается площадь, указанная в свидетельстве о государственной регистрации права собственности.

**8. По восьмому вопросу:** предлагается утвердить следующий порядок уведомления о проведении общих годовых собраний собственников помещений: путем размещения на информационных стендах, расположенных на въезде и возле административного здания в МЖЗ «Ильинка».

Голосовали: за – 80,87%; против – 0%; воздержались – 0,56%.

Решили: утвердить следующий порядок уведомления о проведении общих годовых собраний собственников помещений: путем размещения на информационных стендах, расположенных на въезде и возле административного здания в МЖЗ «Ильинка».

**9. По девятому вопросу:** предлагается утвердить следующие места хранения протоколов Общих собраний и бланков уведомлений, решений и иных документов Общих собраний: в офисе ООО «Ильинка сервис».

Голосовали: за – 80,87%; против – 0%; воздержались – 0,56%.

Решили: утвердить следующие места хранения протоколов Общих собраний и бланков уведомлений, решений и иных документов Общих собраний: в офисе ООО «Ильинка сервис».

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Счетная комиссия:

